

# PORTADA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

DEL CONJUNTO HISTÓRICO

DEL CAMINO DE SANTIAGO

EN

BERCIANOS DEL REAL CAMINO



LA SECRETARIA MUNICIPAL  
FDO. ISABEL IBÁÑEZ MARTÍN

**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento técnico es copia fiel al aprobado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión extraordinaria de 28 de Julio de 2016.

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN BERCIANOS DEL REAL CAMINO (LEÓN)



**AYUNTAMIENTO DE  
BERCIANOS DEL REAL CAMINO**

### **EQUIPO REDACTOR**

Cristina Gutiérrez Pérez

colaborador: Alfonso Gutiérrez Pérez

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

**SEPTIEMBRE 2016**

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser la de Isabel Ibáñez Martín.

**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento técnico es copia fiel al aprobado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión extraordinaria de 28 de Julio de 2016. LA SECRETARIA MUNICIPAL FDO. ISABEL IBÁÑEZ MARTÍN

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO EN BERCIANOS DEL REAL CAMINO (LEÓN)

### CONTENIDO DOCUMENTAL DEL PLAN ESPECIAL

El presente Plan Especial está compuesto de los siguientes documentos:

- **Memoria Informativa DI-MI**
- **Memoria Vinculante DN-MV**
- **Normativa Urbanística DN-UN**
- **Catálogo de Protección DN-CT**
- **Estudio Económico Financiero DN-EE**
- **Planos de Información**
  - PI01- ESTRUCTURA TERRITORIAL
  - PI02- USOS DEL SUELO
  - PI03- ESTRUCTURA DE PLANEAMIENTO ANTERIOR
  - PI04- ESTRUCTURA CATASTRAL
  - PI05- ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES
  - PI06- TAMAÑO DE LAS PARCELAS
  - PI07- ANTIGÜEDAD DE LAS EDIFICACIONES
  - PI08- ESTADO DE CONSERVACION DE LAS EDIFICACIONES
  - PI09- INVENTARIO FOTOGRÁFICO.
  - PI10- CARTA ARQUEOLÓGICA
- **Planos de Ordenación.**
  - PO01- DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DEL CAMINO DE SANTIAGO
  - PO02- CLASIFICACIÓN DEL SUELO
  - PO03- ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN
  - PO04- DOTACIONES URBANISTICAS
  - PO05- CATALOGO ARQUITECTÓNICO
  - PO06- ALTERACIONES DE EDIFICABILIDAD EN SUELO URBANO
  - PO07- VIARIO
  - PO08- CATALOGO ARQUEOLÓGICO.

### **EQUIPO REDACTOR**

El documento del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago a su paso por Bercianos del Real Camino, ha sido redactado a petición del Ilmo. Ayuntamiento de Bercianos del Real Camino por El Arquitecto Cristina Gutiérrez Pérez, con la colaboración del también Arquitecto Alfonso Gutiérrez Pérez.

El Anterior índice documental forma parte del Documento de Aprobación Inicial del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Camino de Santiago en Bercianos del Real Camino.

Fdo. Cristina Gutiérrez Pérez  
León Septiembre de 2016



**DILIGENCIA.** - Para hacer constar que el presente documento técnico es copia fiel al aprobado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión extraordinaria de 28 de Julio de 2016. FDO. ISABEL IBÁÑEZ MARTÍN